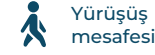


Geçitkale Parselasyon Projesi

rünn.

LOKASYON AVANTAJI

- OYAP Projesi**
100 metre | ~1 dakika
- Noyanlar Olea I. Faz**
400 metre | ~5 dakika
- Supermarket, Restoran, Cafe**
500 metre | ~7 dakika
- Eczane, Kuaför, Güzellik Merkezi, Berber**
500 metre | ~7 dakika
- Spor Salonu, Bisiklet ve Koşu Yolları**
500 metre | ~7 dakika



Yürüş mesafesi



Sürüş mesafesi



Havaalanı

- 1 Ercan Havaalanı
- 2 Larnaka Havaalanı
- 3 Baf Havaalanı

Ana Merkezlere Yakınlık

- Long Beach (İskele) | 15 dk.
- Tatlısu | 20 dk.
- Ercan Havalimanı | 25 dk.
- Lefkoşa & Mağusa | kısa sürüş mesafesi

Altyapı Gelişimi

- Yeni yol projeleri ve gelişen ulaşım ağı
- Geçitkale, yatırımcılar için yükselen bir cazibe merkezi



- Gazimağusa Devlet Hastanesi**
25 kilometre | ~20 dakika
- Ercan Havalimanı**
35 kilometre | ~30 dakika
- Lefkoşa**
35 kilometre | ~35 dakika
- Girne**
40 kilometre | ~40 dakika
- Larnaka Havalimanı**
55 kilometre | ~55 dakika

- Geçitkale Sağlık Merkezi**
1.4 kilometre | ~4 dakika
- Eden Projects Kıbrıs**
1.5 kilometre | ~4 dakika
- Geçitkale Belediyesi**
1.8 kilometre | ~5 dakika
- Long Beach**
15 kilometre | ~14 dakika
- Esentepe**
15 kilometre | ~15 dakika
- Gazimağusa**
22 kilometre | ~20 dakika

CITTASLOW (Sakin Şehir) ÜN VAN I

Geçitkale, 2018 yılında Fransa'daki genel kurulda Cittaslow (Sakin Şehir) ünvanı almıştır.

Bu statü, **sürdürülebilirlik**, **doğal yaşam** ve **düşük yoğunluklu şehirleşme** kriterleriyle belirlenmiştir.

Bölgeye olan ilgiyi artırmakta ve kalıcı yaşam düşünenleri cezbetmektedir.



cittaslow



BÖLGEDEKİ Büyük İnşaat Projeleri



Konut Dönüşümüne Öncülük Eden Projeler

Bu projeler dolayısıyla arsa talep artışı ve fiyatların yükselmesi
2-3 yıl içinde kaçınılmaz değer artışı

YÜKSEK İMAR ORANI (%220)

Geçitkale'nin mevcut
imar oranı:
%220

ÖRNEK

526 m² → **1.157 m²**
ARSA İNŞAAT HAKKI

Bu oran, yatırımcının
elindeki arsayı
apartman projesine
dönüştürebileceği
anlamına gelir.

Kat karşılığı anlaşmalar
veya **bireysel proje**
geliştirme için
büyük fırsat



SERMAYE ARTIŞI VE Kira Potansiyeli

Arsa Deęeri Kazancı

Bölgedeki yapılaşma ve altyapı sayesinde **yüksek sermaye artışı** beklentisi

Parselasyon projesi, konutlaşma baskısının merkezindedir.

Gelecekte Kira Geliri İmkanı

ARTAN
KONUT
İHTİYACI



POTANSİYEL
KİRACI KİTLESİ
(çalışanlar, genç aileler)

UYGUN FİYAT & Esnek Ödeme Planı

Bölgesel Fiyat Avantajı

Girne, İskele, Tatlısu gibi bölgelere göre **daha uygun fiyatlı** giriş noktası

Ödeme Kolaylığı

**%50 peşinat +
25 ay vade**

Alım sonrası tapuya resmi şerh koyma hakkı



TEMİNAT Sigortası

creditwest

Satın alınan parselin, satıcı firmanın taahhütlerini yerine getirememesi nedeniyle oluşan mağduriyetin giderilmesi amacıyla, alıcı tarafından satıcıya yapılmış olan **tüm ödemelerin ve %10'luk cezai şartın** satın alana geri ödenmesi **vaka başına 50.000 GBP**'ye kadar **CreditWest bank sigorta** tarafından teminat altına alınmıştır.



development
rünn.

GELECEĐE YATIRIM: Őimdi!

Geçitkale'de yatırım yapan, **yarının merkezinde** olacak.

Büyük projeler başlamış durumda

Arsalar hızla tükeniyor –
bu fırsat kaçmaz!